

Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg. Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb
g. Gordan Zubak - sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 26.09.2023.g.

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Dostavlja se

Nastavno na ranije izvješće izvješćujem nadležni sud o tijeku postupka koji se vodi nad stečajnom masom:

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na 1. E-dražbi putem FINE unovčena je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Brodica stečajnog dužnika, reg.oznake MU 336, NIB 179651, broj trupa ES-TMSO01039F607 brodogradilište FAETON – Španjolska, godina gradnje 2007, najveći broj putnika: 8, materijal građe: stakloplastika, vrsta plovila: gliser, model plovila FAETONMORAGA, duljina 7,49, širina 2,94, visina 1,50, porivni uređaj – vrsta motora: vanbrodski, proizvođač: VOLVO PENTA, snaga: 191, serijski broj motora: 2004008084, upisane u Upisnik brodova, uložak broj: 179651 (Lučka ispostava Murter), Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe.

Na pokretnini je upisan teret (razlučno pravo) u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Albrehtova 42, Zagreb, OIB: 1868313648 na iznos od **388.755,4303 EUR-a** (2.929.077,79 kn).

Pokretnina – brodica je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka g. Miljenka Rakvina iz Kali, Put Batalaže 6 OIB: 54951642764 na iznos od 12.771 EUR, a prodana je za iznos od 45.209,95 EUR.

Budući da kupac brodice Goran Zagorščak iz Štaglinca nije u propisanom roku uplatio navedenu cijenu stečajni sudac je dana 02. lipnja 2023..g. donio Rješenje kojim se oglašava nevažeća dosuda od 19. travnja 2023., te je istim rješenjem pozvao sljedećeg kupca g. Ivana Lukačevića iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562, koji je ispunio uvjete da mu se brodica dosudi za iznos od 38.308,51 EUR, ukoliko istu uplati u propisanom roku.

Također, budući u propisanom roku nisu uplaćene ponuđene cijene nadležni sudac je Rješenjem od 1. rujna 2023. g., oglasio nevažećom dosudu od 2. lipnja te je navedenu pokretninu dosudio kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Miramarska c. 124, OIB: 35067013886., za iznos **12.693,55 EUR**.

U telefonskom razgovoru s direktorom navedenog društva saznao sam da je isti uplatio navedeni iznos na depozitni račun Agencije i o istom obavijestio sud.

Ostala imovina koja čini stečajnu masu:

Podsjećanja radi Stečajnu masu čini i nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika nad kojom se vodi ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Ovr-116-2022 i to: 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 rimski put i livada rimski put ukupne površine od 3.571 m²,
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m²,

Dana 29. ožujka Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića donio je Rješenje kojim se određuje izvesti dokaz vještačenjem po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo mr. Zlatku Omerbašiću, dipl.ing.građ. OIB: 85609989379 Zagreb, Tina Ujevića 5.

Stalni sudski vještak je u propisanom roku izradio i dostavio Elaborat o procjeni, prema kojem vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 rimski put i livada rimski put ukupne površine od 3.571 m², **189.760,00 EUR,**
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m², **36.445,00 EUR.**

Dana 04. 07.2023.g. od založnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 Zagreb, OIB: 76674680107 dobili smo Obavijest o cesiji kojom navedeno društvo kao Cedent djelomično ustupa prava i potraživanja koja je imao prema Dužniku-cesusu Stečajnoj masi iza Tector d.o.o.-u stečaju u iznosu 182.723,82 EUR na novog vjerovnika cesionara ILIJA TOLIĆ, Sesvete, Vinogorski zavoj 15, OIN: 05123765168.

Navedeno potraživanje osigurano je zalogom Z-590/11 isključivo upisano te vezano za nekretninu upisani kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m², koja nekretnina se nalazi u suvlasništvu stečajnog dužnika te Rezo Sanja Anica, Sesvete, Industrijska cesta 6 OIB: 57191340468, svakog u ½ idealnog dijela nekretnine.

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje